

PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen Maßstab 1: 500

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom / / Stockach, den / / Stolz Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 BauGB

Offenlage gem. § 3 (2) BauGB von / / Stockach, den / / Stolz Bürgermeister

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO am / / Stockach, den / / Stolz Bürgermeister

Rechtsverbindlich gem. § 2 (1) BauGB durch Bekanntmachung vom / / Stockach, den / / Stolz Bürgermeister

Ausgefertigt es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung der vorstehenden Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den / / Stolz Bürgermeister

Plan: STO Hoppetenzell_BBP_500 Datum: 28.04.2014 gezeichnet: 26.09.2013
Blattgröße: 930 x 450 mm geändert: 18.10.2013
Originalmaßstab: 1:500

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

- Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise**
- WA Allgemeines Wohngebiet gebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO
 - offene Bauweise § 22 BauNVO
 - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze § 23 BauNVO

- Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wohnstraße
 - Verkehrsfläche hier: Fußweg bzw. gem. Einschrieb
 - Straßenverkehrsfläche

- Grünflächen** § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung gem. Einschrieb (V = Bestandteil der Verkehrsflächen; R = Regenrückhaltebecken)
 - Spielplatz § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 und § 9 (6) BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 a) und § 9 (6) BauGB

- Anpflanzung / Bindung für Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB

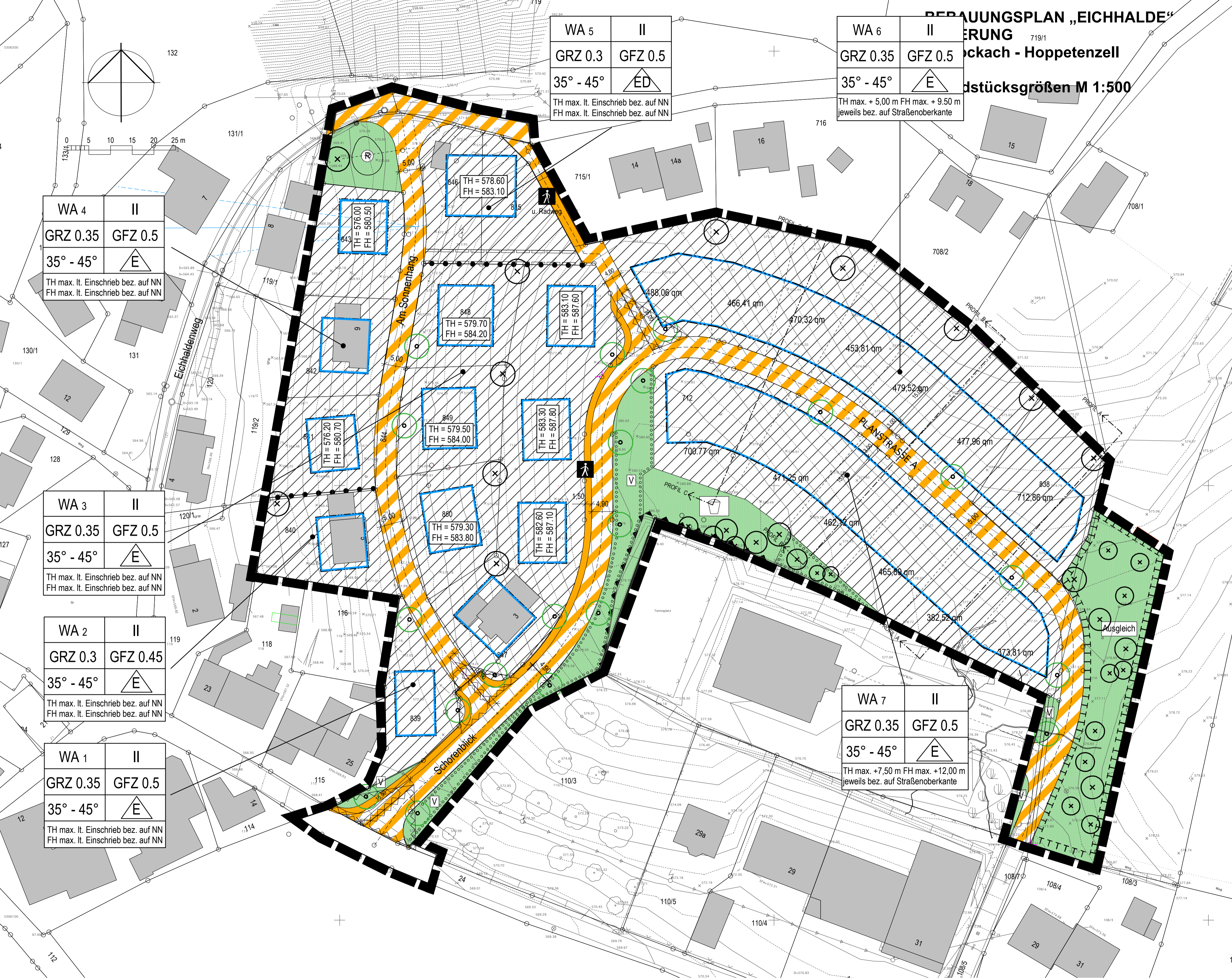
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
 - Flächen für besondere Anlage und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
 - Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB hier: Sichtdreieck
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

- Inhalt der Nutzungsschablone:**
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO
 - GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 19 BauNVO
 - GFZ Geschossflächenzahl als Höchstgrenze § 21 BauNVO
 - Dachneigung
 - Bauweise § 22 BauNVO
 - Höhe baulicher Anlagen § 16 (2) Nr. 4 BauNVO

- geplante Grundstücksgrenzen
- geplante Bäume (unverbindlicher Vorschlag)
- bestehende Gebäude

Kartengrundlage

- Katasterplan Stand: 1996
- Katasterplan Stand: 2011
- Dipl. Ing. (FH) Rudolf Kreuz Ingenieurbüro für Vermessungswesen, Stockach
- Lageplan zum Bebauungsplan „Eichhalde“ vom 25.9.2013 Stadt Stockach Stadtbauamt



| | |
|--|---------|
| WA 5 | II |
| GRZ 0.3 | GFZ 0.5 |
| 35° - 45° | |
| TH max. lt. Einschrieb bez. auf NN FH max. lt. Einschrieb bez. auf NN | |

| | |
|--|---------|
| WA 6 | II |
| GRZ 0.35 | GFZ 0.5 |
| 35° - 45° | |
| TH max. + 5,00 m FH max. + 9,50 m jeweils bez. auf Straßenoberkante | |

| | |
|--|---------|
| WA 4 | II |
| GRZ 0.35 | GFZ 0.5 |
| 35° - 45° | |
| TH max. lt. Einschrieb bez. auf NN FH max. lt. Einschrieb bez. auf NN | |

| | |
|--|---------|
| WA 3 | II |
| GRZ 0.35 | GFZ 0.5 |
| 35° - 45° | |
| TH max. lt. Einschrieb bez. auf NN FH max. lt. Einschrieb bez. auf NN | |

| | |
|--|----------|
| WA 2 | II |
| GRZ 0.3 | GFZ 0.45 |
| 35° - 45° | |
| TH max. lt. Einschrieb bez. auf NN FH max. lt. Einschrieb bez. auf NN | |

| | |
|--|---------|
| WA 1 | II |
| GRZ 0.35 | GFZ 0.5 |
| 35° - 45° | |
| TH max. lt. Einschrieb bez. auf NN FH max. lt. Einschrieb bez. auf NN | |

| | |
|---|---------|
| WA 7 | II |
| GRZ 0.35 | GFZ 0.5 |
| 35° - 45° | |
| TH max. + 7,50 m FH max. + 12,00 m jeweils bez. auf Straßenoberkante | |